

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

exkluzivní

uzavřená v souladu s § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen „ObčZ“) v platném znění

Obchodní jméno	Iveta Jakubíková
Sídlo	Bezděz č.p. 20, 472 01 Bezděz
IČO:	478 08 331
Zástupce	

(dále jen jako „zprostředkovatel“)

a

Jméno a příjmení	
Trvale bytem	
r.č.	
Korespondenční adresa	

(dále jen jako „převodce“)

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zprostředkovatel zavazuje vyvíjet činnost směřující k tomu, aby převodce měl příležitost uzavřít dohodu o převodu družstevního podílu ohledně podílu v dále uvedeném družstvu (dále jen „dohoda o převodu“) s třetí osobou (zájemcem/nabyvatelem) a převodce se zavazuje zprostředkovateli za tuto činnost uhradit odměnu v souladu s čl. III. této smlouvy.

Předmětem zprostředkování je prodej následujícího družstevního podílu v uvedeném družstvu (dále jen „družstevní podíl“):

Název družstva:	IČO:	Sídlo (příp. zápis v OR):
Číslo bytu, přibližná výměra a jeho adresa:		

II. Cena požadovaná převodcem – kupní cena/úplata

1. Převodce stanovil cenu za převod předmětného družstevního podílu (dále jen „požadovaná cena“) na částku:

	Slovy:
--	--------

Konečná kupní cena se může lišit od požadované ceny, na základě písemného souhlasu převodce, za který se považuje i uzavření dohody o převodu.

2. Částka uvedená v článku II. odst. 1. této smlouvy již obsahuje provizi zprostředkovatele za činnost dle této smlouvy ve výši ... % z požadované ceny za převod předmětného družstevního podílu, včetně DPH (dále jen „odměna“).

3. Převodce tímto zmocňuje zprostředkovatele k uzavření rezervační smlouvy a též k převzetí zálohy na koupi (rezervačního poplatku) na úhradu ceny za převod družstevního podílu od zájemce o nabytí družstevního podílu, a to prostřednictvím **AK BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář**

s.r.o., IČO: 062 30 610, se sídlem Chodská 1383/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278552 (dále jen „advokát“); rezervační záloha bude v případě uzavření dohody o převodu součástí kupní ceny; zprostředkovatel je v takovém případě uzavření dohody o převodu oprávněn započíst si svoji odměnu proti pohledávce převodce na tuto část kupní ceny.

III. Odměna za zprostředkování

1. Zprostředkovateli náleží za zprostředkování prodeje družstevního podílu odměna ve výši dle článku II. odst. 2. této smlouvy.
2. Zprostředkovateli vzniká **nárok na zaplacení odměny za zprostředkování okamžikem uzavření dohody o převodu** s tím, že nepřistoupí-li převodce po výzvě zprostředkovatele k uzavření dohody o převodu s konkrétně vyhledaným zájemcem o nabytí družstevního podílu, vzniká nárok na odměnu již okamžikem marného uplynutí lhůty k uzavření dohody o převodu v této výzvě, tj. obstaráním příležitosti uzavřít dohodu o převodu. Vznikne-li však převodci vůči zájemci o koupi nárok na smluvní pokutu dle rezervační smlouvy, bude odměna určena jako ½ sjednaného rezervačního poplatku.
3. Právu na odměnu nebrání zánik této smlouvy, byla-li dohoda o převodu uzavřena s osobou získanou činností zprostředkovatele, a to i za odlišných podmínek. Právo na odměnu vzniká i v případě, kdy převodce uzavře dohodu o převodu s osobou, která je osobou blízkou osobě, kterou za tímto účelem obstaral zprostředkovatel, nebo s osobou, jejímž členem či statutárním orgánem je osoba, kterou za tímto účelem obstaral zprostředkovatel či jejímž členem či statutárním orgánem je osoba blízká zprostředkovatelem obstarané osoby. Právu na odměnu nebrání, byl-li zprostředkovatel činný také pro druhou stranu (nabyvatele, s čímž převodce výslovně souhlasí).
4. Převodce uhradí odměnu na základě daňového dokladu se splatností čtrnácti (14) dnů vystaveného zprostředkovatelem, a to převodem na účet zprostředkovatele uvedený na tomto daňovém dokladu.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to do ..., a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zprostředkovatel se zavazuje zejména:
 - vyvinout maximální úsilí k obstarání zájemce (nabyvatele) a zajistit prezentaci předmětného bytu v rámci svých standardních inzertních aktivit;
 - zajistit veškerý právní servis související s převodem družstevního podílu, tj. vypracování dohody o převodu vč. dokumentace související a advokátní úschovy kupní ceny.
2. Převodce prohlašuje/zavazuje se, že:
 - mu není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, resp. dohody o převodu, nakládání s družstevním podílem a v nabytí vlastnického práva k družstevnímu podílu nabyvatelem;
 - **přistoupí** bez zbytečného odkladu po výzvě zprostředkovatele **k uzavření dohody o převodu**, nejpozději však **do patnácti (15) dnů** ode dne složení zálohy zájemcem (nabyvatelem) a výzvy zprostředkovatele;
 - neuzavřel s jiným zprostředkovatelem či třetí osobou smlouvu o zprostředkování prodeje družstevního podílu ani jinou obdobnou smlouvu, a že žádnou třetí osobu nepověřil zprostředkováním prodeje družstevního podílu;
 - po celou dobu trvání této smlouvy neuzavře s jiným zprostředkovatelem či třetí osobou smlouvu o zprostředkování prodeje družstevního podílu ani jinou obdobnou smlouvu a ani nebude sám jednat s třetími osobami majícími zájem o uzavření dohody o převodu ani sám jakkoli realizovat převod vlastnictví k družstevnímu podílu bez účasti zprostředkovatele;
 - uděluje souhlas s inzercí (vč. pořízení fotografií bytu) a nabízením družstevního podílu (bytu) na inzertních serverech a i v jiných inzertních médiích v elektronické, tištěné či jiné podobě, a to

